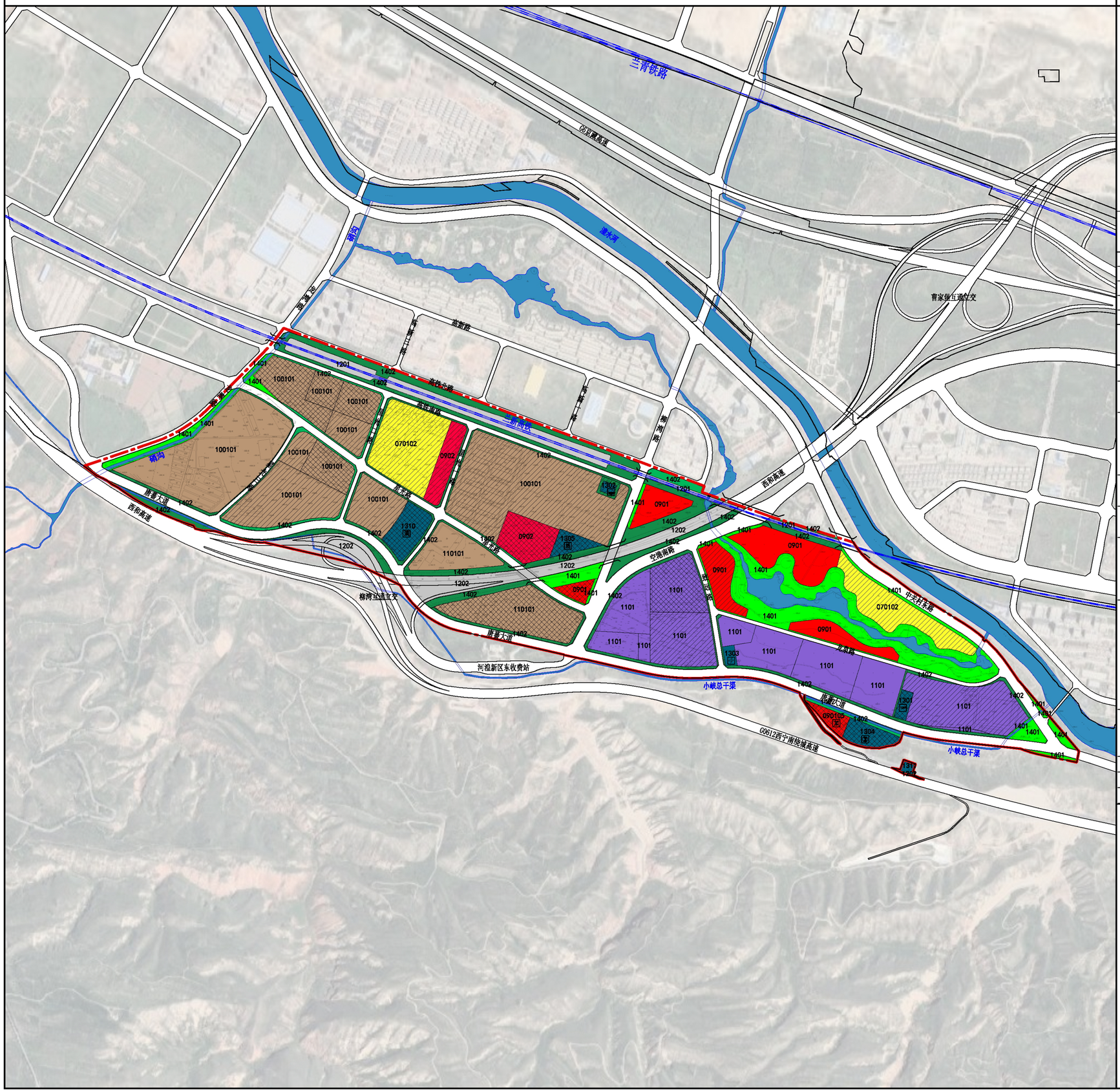
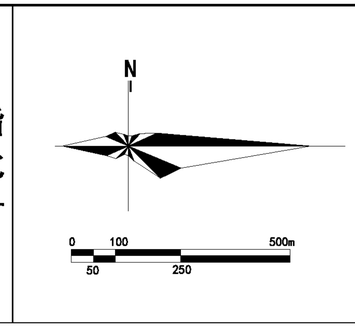
海东河湟新区PA-05单元国土空间详细规划

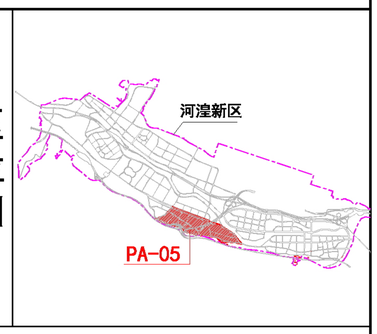
15 单元用地布局规划图



指北针



区位图



单元总体规模控制一览表

项目	指标	项目	指标
总用地面积（公顷）	204.66	规划常住人口（万人）	0.52
建设用地面积（公顷）	199.91	单元总建筑面积上限（万平方米）	176.57
城镇住宅建筑面积（万平方米）	22.49	商业服务业设施建筑面积（万平方米）	26.59
工矿、仓储建筑面积（万平方米）	127.49	公共管理与公共服务设施建筑面积（万平方米）	——

单元规划用地汇总表

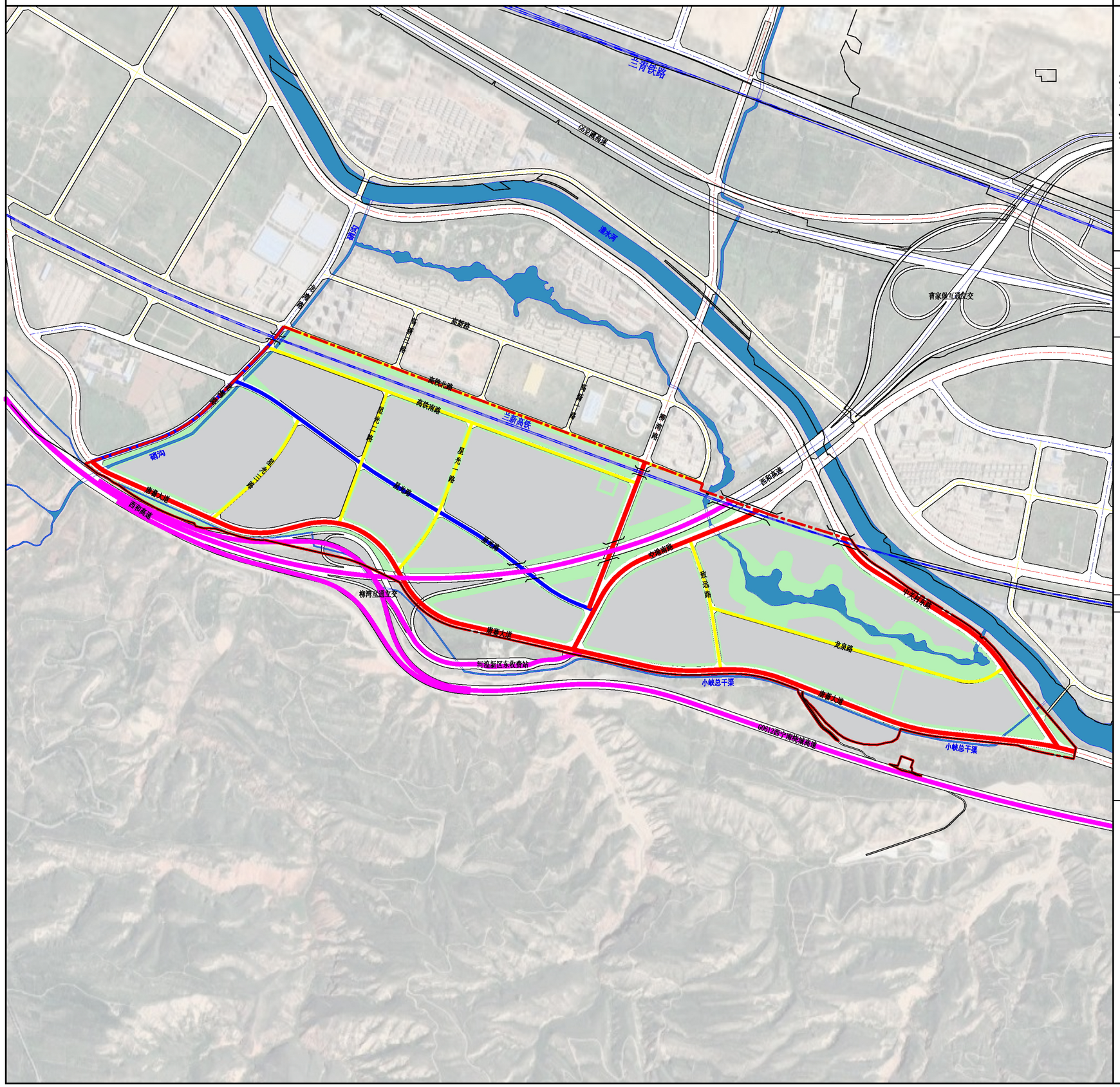
序号	规划地类		用地代码	用地面积（公顷）	占比（%）
1	居住用地		07	10.80	5.40
	其中	二类城镇住宅用地	070102	10.80	5.40
2	商业服务业用地		09	15.59	7.80
	其中	商业用地	0901	10.38	5.19
		公用设施营业网点用地	090105	0.73	0.37
		商务金融用地	0902	4.48	2.24
3	工矿用地		10	56.33	28.18
	其中	一类工业用地	100101	56.33	28.18
4	仓储用地		11	28.67	14.34
	其中	物流仓储用地	1101	28.67	14.34
5	交通运输用地		12	45.99	23.01
	其中	铁路用地	1201	5.86	2.93
		公路用地	1202	7.97	3.99
		城镇村道路用地	1207	32.16	16.09
6	公用设施用地		13	5.27	2.64
	其中	排水用地	1302	0.19	0.10
		供电用地	1303	0.74	0.37
		供燃气用地	1304	1.33	0.67
		供热用地	1305	0.91	0.46
		消防用地	1310	1.94	0.97
		水工设施用地	1311	0.16	0.08
7	绿地与开敞空间用地		14	37.26	18.64
	其中	公园绿地	1401	15.34	7.67
		防护绿地	1402	21.92	10.96
城镇建设用地面积				199.91	100.00
8	陆地水域		17	4.75	——
规划总用地面积				204.66	——

图例

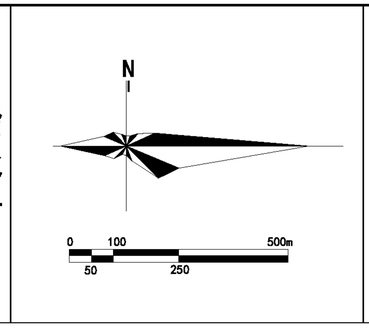
- 详规单元边界
- 城镇开发边界
- 用地界线
- 现状铁路
- 道路红线
- 070102二类城镇住宅用地
- 0901商业用地
- 090105公用设施营业网点用地
- 0902商务金融用地
- 100101一类工业用地
- 1101物流仓储用地
- 1201铁路用地
- 1202公路用地
- 1302排水用地
- 1303供电用地
- 1304供燃气用地
- 1305供热用地
- 1310消防用地
- 1311水工设施用地
- 1401公园绿地
- 1402防护绿地
- 17陆地水域
- 现状保留用地
- 已批在待建用地
- 1101 用地代码
- 分离式立交
- 污水处理厂
- 110千伏变电站
- 110千伏开关站
- 燃气调压站
- 供热站
- 消防站
- 加油加气站

海东河湟新区PA-05单元国土空间详细规划

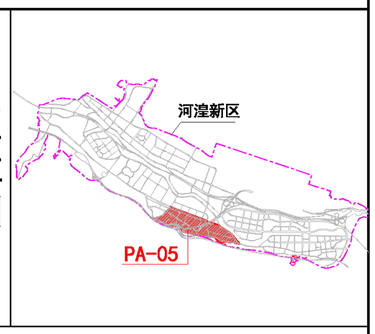
16 单元综合交通规划图-1



指北针



区位图



单元综合交通规划一览表

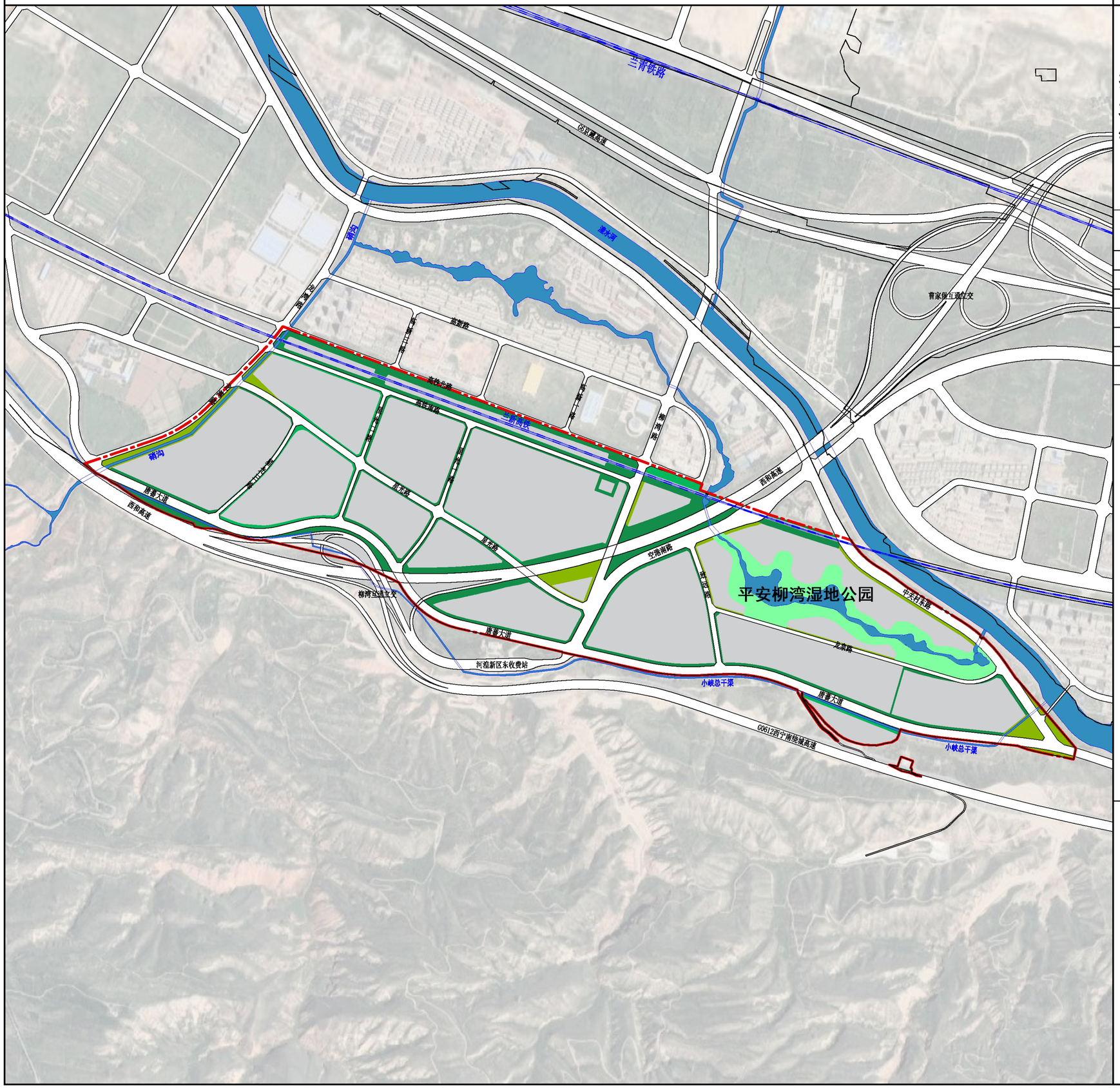
分类	控制内容				
路网密度	道路网密度7.20千米/平方千米				
	主干道路网密度3.06千米/平方千米				
	次干道路网密度1.16千米/平方千米				
	支路网密度2.98千米/平方千米				
道路规划	道路等级	道路名称	长度（m）	红线宽度（m）	规划状态
	高速公路	西和高速	——	39	现状
	城市主干路	唐蕃大道	3763	30	现状
		中关村东路	1086	34	现状
		空港南路	860	40	现状
		柳湾路	557	30	现状
	城市次干路	星光路	1521	24	改造
		龙湾路	853	24	现状
	城市支路	高铁北路	1580	12	现状
		高铁南路	1399	15	现状
		星光一路	594	13	现状
		星光二路	499	13	现状
		星光三路	478	13	改造
		龙泉路	1091	13	现状
		致远路	475	18	现状
	合计		14756	——	——

图例

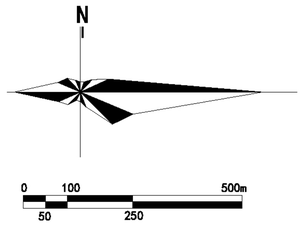
- 详规单元边界
- 城镇开发边界
- 现状铁路
- 道路红线
- 高速公路
- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 县乡道及其他公路
- 分离式立交

海东河湟新区PA-05单元国土空间详细规划

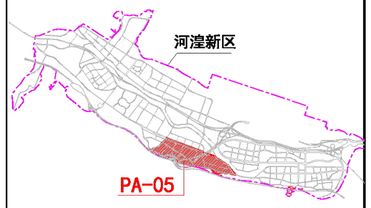
26 单元绿地与开敞空间规划图



指北针



区位图



单元绿地与开敞空间规划一览表

序号	类别	名称	用地面积（公顷）	规划状态
1	公园绿地	平安柳湾湿地公园	10.11	现状
2		带状绿地	5.23	规划
3	防护绿地	——	21.92	规划
4	水域	硝沟	0.62	现状
5		小峡总干渠	0.53	现状
6		平安柳湾湿地公园内水系	3.61	现状

图例

- 详规单元边界
- 城镇开发边界
- 现状铁路
- 道路红线
- 专类公园
- 带状绿地
- 防护绿地
- 陆地水域